

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace

**Postupy a podmínky při uzavírání smluv
a stanovení náhrad za užívání nemovitostí ve
vlastnictví Olomouckého kraje spravovaných
SSOK**

Směrnice byla schválena Radou Olomouckého kraje dne 17.4.2023

Vypracoval: (Jméno, příjmení a datum)	Schválil: (Jméno, příjmení a datum)	Datum účinnosti:
Ing. Ivo Černý / 21.4.2023	PhDr. David Štěpánek / 21.4.2023	1.5.2023
.....	

OBSAH:

1. Seznam změn dokumentu	3
2. Účel	4
3. Rozsah dokumentu	4
4. Zkratky a pojmy	4
5. Užívání nemovitostí Olomouckého kraje.....	4
6. Typy smluv	4
6.1 Typy smluv	4
6.2 Nájemní smlouva.....	5
6.3 Smlouva o výpůjčce	6
6.4 Smlouva o zřízení služebnosti.....	6
6.5 Nájemní smlouva a smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti.....	7
6.6 Smlouva uzavřená podle § 1746 odst. 2 občanského zákoníku - fyzické osoby - uložení inženýrských sítí ...	7
6.7 Smlouva uzavřená podle § 1746 odst. 2 občanského zákoníku - stavba sjezdu/nájezdu	7
7. Ustanovení společná	7
8. Ustanovení přechodná a závěrečná	7
9. Pravomoci a odpovědnosti.....	8
10. Související dokumenty.....	8
11. Přílohy	8

1. Seznam změn dokumentu

Kapitola/Strana	Č.změny	Datum	Důvod	Provedl	Schválil

2. Účel

Tato směrnice stanoví postupy a podmínky při uzavírání smluv, upravujících práva a povinnosti účastníků při užívání nemovitostí ve vlastnictví Olomouckého kraje, spravovaných SSOK na základě a ve shodě s oprávněními obsaženými ve Zřizovací listině SSOK.

3. Rozsah dokumentu

Směrnice je závazná pro všechny organizační útvary SSOK. Směrnice nezavazuje subjekty stojící mimo organizační strukturu SSOK.

4. Zkratky a pojmy

Zkratky:

Ol. kraj	Olomoucký kraj
SSOK	Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace
ROK	Rada Olomouckého kraje
MJ	Měrná jednotka
DPH	Daň z přidané hodnoty
ZL	Zřizovací listina
OZ	Občanský zákoník – zák. č. 89/2012 Sb.
ZoPK	Zákon o pozemních komunikacích - zák. č. 13/1997 Sb.
MF	Ministerstvo financí

5. Užívání nemovitostí Olomouckého kraje

- 5.1 SSOK hospodaří s nemovitým majetkem Ol. kraje v rozsahu vymezeném ve ZL a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména OZ a ZoPK.
- 5.2 SSOK uzavírá v souladu se ZL a v rozsahu dle ZL smlouvy se subjekty dočasně užívajícími nemovitý majetek Ol. kraje, zejména v případech zvláštního užívání silnic jiným než obvyklým způsobem nebo k jiným účelům, než pro které jsou určeny (zvláštní užívání) v souladu s ust. § 25 ZoPK a smlouvy, kterými se zřizují služebnosti, příp. smlouvy o budoucích smlouvách o zřízení služebností.

6. Typy smluv

- 6.1 Se subjekty, které dočasně užívají nemovitý majetek Ol. kraje, uzavírá SSOK jakožto příspěvková organizace, která má tento majetek v hospodaření, v souladu se ZL a v rozsahu dle ZL následující smlouvy:
- nájemní smlouvy na pronájem silničních pozemků a silnic
 - nájemní smlouvy na pronájem ostatních pozemků
 - smlouvy o výpůjčce
 - smlouvy o zřízení služebnosti
 - smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti
 - smlouvy uzavřené podle § 1746 odst. 2 občanského zákoníku (omezení běžné činnosti)

6.2 Nájemní smlouva

Nájemní smlouvou přenechává Ol. kraj, v zastoupení SSOK, nemovitost do dočasného užívání nájemci na sjednanou dobu a nájemce se zavazuje za užívání zaplatit nájemné.

Oddíl 1 Účel nájmu

(1) V každé nájemní smlouvě musí být vymezen účel, ke kterému se nájem sjednává. Nájem je možno sjednat pro obvyklé užívání jiných než silničních pozemků nebo k účelům uvedeným v ust. § 25 ZoPK - silniční pozemky.

Oddíl 2 Nájemné

(1) Nájemné se sjednává ve výši dle Tabulky č. 1 – Výpočet nájemného, která je přílohou této směrnice.

(2) Výše nájmu musí být ve smlouvě uvedena buď absolutní částkou, nebo musí být uveden způsob výpočtu (stanovení) nájemného.

(3) V nájemní smlouvě uzavřené na dobu neurčitou dle Tabulky č. 1 písmeno i) je nutno sjednat inflační doložku v souladu s ustanovením § 2248 z.č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník. Toto neplatí u smluv na dobu určitou kratší jednoho roku.

(4) Splatnost nájemného je možné sjednat v měsíčních platbách nebo jednorázově za určité období.

(5) Nelze sjednat nájem bezúplatně.

(6) Pokud by nájemné vypočtené dle odst. 1 činilo méně než 1 000,-- Kč za celé sjednané období, stanovuje se částkou 1 000,-- Kč.

Oddíl 3 Doba nájmu, ukončení nájmu

(1) SSOK je oprávněna bez souhlasu zřizovatele pronajmout svěřený nemovitý majetek na dobu určitou nejdéle na jeden rok nebo na dobu neurčitou s výpovědní dobou nejdéle tříměsíční.

(2) Na dobu určitou delší než jeden rok nebo na dobu neurčitou s výpovědní dobou delší než tři měsíce je SSOK oprávněna pronajmout svěřený nemovitý majetek pouze po předchozím souhlasu zřizovatele a v souladu s podmínkami stanovenými zřizovatelem.

Oddíl 4 Přílohy nájemní smlouvy

(1) Pokud je pronajímána část pozemku, je nedílnou součástí smlouvy příloha se situačním plánem, ve kterém je zakreslená skutečná poloha pronajímané části pozemku.

(2) Přílohou nájemní smlouvy není tabulková část této směrnice.

6.3 Smlouva o výpůjčce

(1) Tímto typem smlouvy lze výjimečně přenechat neuzivatelný nemovitý majetek Ol. kraje (SSOK půjčitel) jinému subjektu (vypůjčitel).

(2) SSOK je oprávněna bez souhlasu zřizovatele výjimečně přenechat do výpůjčky svěřený nemovitý majetek na dobu určitou nejdéle na jeden rok.

(3) Na dobu určitou delší než jeden rok je SSOK oprávněna výjimečně přenechat do výpůjčky svěřený nemovitý majetek pouze po předchozím souhlasu zřizovatele a v souladu s podmínkami stanovenými zřizovatelem.

(4) Ve smlouvě musí být vymezeno, k jakému účelu se předmět výpůjčky přenechává, s tím, že po ukončení účelu výpůjčky, vypůjčitel věc vrátí.

(5) Ve smlouvě je nutno zakotvit ustanovení, že půjčitel má právo požadovat vrácení věci ještě před uplynutím sjednané doby, pokud věc nevyhnutelně potřebuje z důvodu, který nemohl při uzavření smlouvy předvídat.

6.4 Smlouva o zřízení služebnosti

(1) Věc může být zatížena služebností jako věcné právo tak, že vlastník (povinný ze služebnosti) musí ve prospěch oprávněného ze služebnosti něco trpět nebo něčeho se zdržet (§ 1257 OZ).

V podmínkách SSOK budou zřizovány zejména následující služebnosti:

- a) služebnost inženýrské sítě (§ 1267 OZ)
- b) služebnost cesty (§ 1276 OZ)
- c) služebnost stezky (§ 1277 OZ).

(2) Kromě náležitostí stanovených v § 1257 a násl. OZ musí smlouva obsahovat ujednání o tom, že se služebnost zřizuje úplatně (s uvedením výše úplaty, příp. s uvedením způsobu výpočtu úplaty) na základě znaleckého posudku.

(3) V případech, kdy se zřizuje věcné břemeno – služebnost pro právnické osoby řídicí se zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, je možné stanovení ceny za zřízení věcného břemene dle vyhlášky č. 441/2013 Sb., v účinném znění (dále jen oceňovací vyhláška), kterou se provádí zákon č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku (dále jen „oceňovací vyhláška“). Cena bude vypočtena přes webovou aplikaci nacházející se na www.ebremena.cz. Minimální sazba u smluv o zřízení věcného břemene – služebnosti při využití znaleckého posudku přes výše zmíněnou aplikaci se stanovuje na 2.000,- Kč bez DPH, případně bude cena stanovena dle zákonné úpravy (např. silniční zákon, zákon o urychlení výstavby).

(4) Minimální výše úplaty za zřízení služebnosti na pozemku Ol. kraje činí 2.000,- Kč bez DPH.

(5) Veškeré náklady spojené se zřízením služebnosti nese strana oprávněná, případně investor stavby.

(6) V případech přeložky inženýrských sítí, které byly vyvolané Olomouckým krajem (oprávněný je jiný subjekt, investor SSOK) bude úplata za zřízení věcného břemeno – služebnosti zřizována za jednorázovou úplatu 500,- Kč bez DPH.

6.5 Nájemní smlouva a smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti

(1) V případech, kdy právnická osoba na základě pravomocného správního rozhodnutí (pokud je obecně závazným právním předpisem vyžadováno) realizuje na pozemku Ol. kraje stavbu, příp. provádí jeho úpravu s cílem ji nadále užívat a vlastnické právo Ol. kraje je tímto omezeno, uzavírá se nájemní smlouva a smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti - přístupy, přípojky apod.

(2) Pro sjednání nájemní smlouvy platí přiměřeně ustanovení článku 6.2.

(3) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti musí obsahovat závazek nejméně jedné strany, že uzavře po vyzvání v ujednané lhůtě, jinak do jednoho roku, smlouvu o zřízení služebnosti, jejíž obsah je ujednan alespoň obecným způsobem (§ 1785 OZ).

(4) Změní-li se okolnosti, z nichž strany při vzniku závazku vycházely do té míry, že nelze rozumně požadovat, aby byla smlouva uzavřena, povinnost uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti zaniká.

6.6 Smlouva uzavřená podle § 1746 odst. 2 občanského zákoníku – fyzické osoby – stanovení náhrady za omezení běžné činnosti při uložení inženýrských sítí

(1) V případech, kdy fyzická osoba na základě pravomocného správního rozhodnutí (pokud je obecně závazným právním předpisem vyžadováno) realizuje na pozemku Ol. kraje stavbu - uložení inženýrské sítě, uzavírá se Smlouva uzavřená podle § 1746 odst. 2 občanského zákoníku včetně výpočtu náhrady za omezené užívání nemovitosti a možností uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti v souladu s ustanovením § 1785 z.č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník.

6.7 Smlouva uzavřená podle § 1746 odst. 2 občanského zákoníku - stavba sjezdu/nájezdu

(1) V případech, kdy fyzická či právnická osoba na základě pravomocného správního rozhodnutí (pokud je obecně závazným právním předpisem vyžadováno) realizuje na pozemku Ol. kraje stavbu sjezdu/nájezdu uzavírá se Smlouva uzavřená podle § 1746 odst. 2 občanského zákoníku včetně výpočtu náhrady za omezené užívání nemovitosti a možností uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti v souladu s ustanovením § 1785 z.č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník.

7. Ustanovení společná

7.1 Je-li silnice nebo jiná stavba situována na pozemku, který není ve vlastnictví Ol. kraje a má-li jí být užíváno jiným než obvyklým způsobem subjektem odlišným od SSOK a tento subjekt disponuje povolením příslušného silničního správního úřadu k takovému užívání, je s takovým subjektem uzavírána nájemní smlouva obdobně jako v případech uvedených v ustanovení článku 6.2, přičemž předmětem nájmu nemůže být pozemek, na němž je pronajímaná věc situována.

7.2 Na případy výslovně touto směrnicí neupravené nutno akceptovat přiměřeně ustanovení této směrnice konkrétnímu případu nejbližší.

8. Ustanovení přechodná a závěrečná

8.1 Smlouvy uzavřené dle SM 46-2014 ve znění pozdějších změn zůstávají v platnosti a účinnosti.

- 8.2 Tato směrnice se nevztahuje na nájem služebních bytů a na nájem bytů ve vlastnictví Ol. kraje, pokud jsou spravovány SSOK.
- 8.3 Touto směrnicí se ruší směrnice č. 46-2014 v platném znění.
- 8.4 Tato směrnice nabývá účinnosti dnem 1. května 2023.

9. Právomoci a odpovědnosti

Činnost/odpovědnost	Ř	TN	příslušný VSÚ	Příslušný ved. TSÚ	Referent Majetkové Správy
Smlouvy o výpůjčce	S	O			
Nájemní smlouvy – < 12 měsíců (tabulka č. 1, písm. f a g)		S		O	
Nájemní smlouvy – < 12 měsíců ostatní			S	O	
Nájemní smlouvy – > 12 měsíců		S		O	
Smlouvy o zřízení služebnosti	S	O			
Nájemní smlouvy a smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti		S	O		
Smlouvy podle § 1746 odst. 2 občanského zákoníku – fyzické osoby – uložení inženýrských sítí			S	O	
Smlouvy podle § 1746 odst. 2 občanského zákoníku – stavba sjezdu / nájezdu			S	O	

O - odpovídá

S - schvaluje

10. Související dokumenty

Zákon č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění

Zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

Směrnice pro oběh účetních dokladů, v platném znění

Pověření ředitele organizace vedoucím středisek údržby

Obecné vzory smluv, umístěné na Intranetu Správy silnic Olomouckého kraje, p.o., v záložce

3. Interní dokumenty organizace/ 14. Vzory dokumentů/ 1. Smlouvy

11. Přílohy

Tabulka č. 1 Výpočet nájemného a stanovení náhrady za omezení běžné činnosti

Tabulka č. 1 Výpočet nájemného a stanovení náhrady za omezení běžné činnosti**Všechny uvedené ceny jsou bez DPH****a) Nájemní smlouva o zvláštním užívání pro umístění propagačního nebo reklamního zařízení** (dle § 25 odst.6 písm. c,1) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů)

	Sazba je stanovena v Kč za 1 m ² reklamní plochy/rok
silnice II. třídy	4.000,-
silnice III. třídy	3.000,-
ostatní plochy (ploty, budovy, ostatní naše zařízení)	600,-

b) Nájemní smlouva o zvláštním užívání pro umístování věci a materiálu nesloužících údržbám a opravám silnice (včetně záboru prostoru silnice, sloužícího jako manipulační prostor dle § 25 odst.6 písm. c,2) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů)

Typ silnice	Sazba v Kč za 1 m ² /den (uložení na vozovce)	Sazba v Kč za 1 m ² /den (uložení na silničním pozemku mimo vozovku)
Silnice II.třídy	40,-	2,-
Silnice III.třídy	20,-	1,-

c) Nájemní smlouva o zvláštním užívání pro zřizování vyhrazeného parkování na jízdním pásu komunikace (dle § 25 odst.6 písm. c,4) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů)**Sazba za parkování – 1 stání/rok**

- sloupec 1 osobní vozidlo,
- sloupec 2 nákladní vozidlo do 12 t celkové hmotnosti
- sloupec 3 nákladní vozidlo nad 12 t celkové hmotnosti
- sloupec 4 autobus
- sloupec 5 osobní vozidlo tělesně postižené osoby

	1	2	3	4	5
Silnice II. třídy	16 000,00 Kč	24 000,00 Kč	32 000,00 Kč	40 000,00 Kč	0,00 Kč
Silnice III. třídy	8 000,00 Kč	12 000,00 Kč	16 000,00 Kč	20 000,00 Kč	0,00 Kč

Je-li vyhrazené parkování zřizováno na dobu kratší než jeden rok, vypočte se cena příslušným poměrem celkové ceny k povolené době užívání.

d) Nájemní smlouva o zvláštním užívání pro zřizování prodejních a jiných zařízení(dle § 25 odst.6 písm. c,5) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů)**sazba za 1m²/den**

- sloupec 1 pevné zařízení plocha do 10m²
- sloupec 2 pevné zařízení nad 10m²
- sloupec 3 dočasné (přenosné, pojízdné) zařízení plocha do 10m²
- sloupec 4 dočasné (přenosné, pojízdné) zařízení plocha nad 10m²

	1	2	3	4
Silnice II. třídy	120,00 Kč	250,00 Kč	80,00 Kč	150,00 Kč
Silnice III. třídy	60,00 Kč	100,00 Kč	40,00 Kč	80,00 Kč

Uvedené sazby za den se použijí při pronájmu v délce trvání do **1 měsíce**.

Při době nepřetržitého nájmu **od 1 měsíce do 1 roku** činí denní sazba **polovinu uvedené hodnoty**, při době nepřetržitého nájmu **nad 1 rok** činí denní sazba **čtvrtinu** uvedené hodnoty.

e) Nájemní smlouva o zvláštním užívání pro audiovizuální tvorbu (dle § 25 odst. 6 písm. c,6) **Nájemní smlouva na pořádání akce, která může mít vliv na poškození silnic, případně jiného silničního majetku** (dle § 25 odst. 6 písm. e), zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů)

Automobilové závody + testování aut	
Automobilové závody – silnice II. a III. třídy	5.000,- Kč / jednorázová akce do 7 kalendářních dnů a násobky
Testování aut – silnice II. a III. třídy	5.000,- Kč / jednorázová akce do 7 kalendářních dnů a násobky

Ostatní	
Délka pro výpočet nájemného se stanoví dle délky úseku, kde došlo k dopravnímu omezení	
Silnice II. třídy	10,00 Kč *)
Silnice III. třídy	5,00 Kč *)

Vysvětlivky

*) Uvedené sazby za 1 bm délky silnice/den.

f) Nájemní smlouva o zvláštním užívání při umístění jiného nadzemního vedení(dle § 25 odst. 6 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů)

Jiné nadzemní vedení	Silnice	Měrná jednotka	Kč
Sloup	II. a III. třída	ks	2 000,00
Nadzemní křížení	II. třídy	případ	5 000,00
Nadzemní křížení	III. třídy	případ	3 000,00
Nadzemní vedení-podélné	II. třídy	bm	100,00
Nadzemní vedení-podélné	III. třídy	bm	50,00

g) Veřejnoprávní a soukromoprávní subjekty - Nájemní smlouva a Nájemní smlouva a smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti (dle § 25 odst. 6 písm. c3 a písmena d), zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů)

Podélné uložení včetně přípojek z projektové dokumentace silnice II. a III. třídy (součástí stanovené úhrady jsou i přípojky, překopy/ protlaky, uložení inženýrských sítí, VO, optických kabelů a podobně)		
Uložení	Silnice	Kč
Uložení do vozovky, nezpevněné krajnice, středového dělicího pásu, příkopu, chodníku, zeleného pásu	II. a III. třídy	5.000,- Kč za každých započatých 100 metrů a násobky *)
Uložení do vozovky, nezpevněné krajnice, středového dělicího pásu, příkopu, chodníku, zeleného pásu	II. a III. třídy	10.000,- Kč za každých započatých 100 metrů a násobky **)

Vysvětlivky

*) 5.000,- Kč za každých započatých 100 metrů a násobky **pro veřejnoprávní subjekty**

Veřejnoprávní subjekt - ty právnické osoby, které naopak byly zřízeny přímo zákonem (ČNB, NKÚ, Česká televize, ÚHOS,...), na základě zákona (Rada pro rozhlasové a televizní vysílání, ...) či jiným mocenským aktem státu (veřejné vysoké školy, profesní komory, státní organizace -

ŘSD, SZDC, inspekce, ...) nebo územně samosprávnými celky - obce, kraje (krajské a obecní organizace, obecní základní školy, krajské střední školy, ...).

****)** 10.000,- Kč za každých započatých 100 metrů a násobky **pro soukromoprávní subjekty**

Soukromoprávní subjekt – ty právnické osoby, které nebyly zřízeny zákonem, na základě zákona či jiným nadřazeným mocenským aktem, např. zejm. spolky, soukromoprávní fundace (nadace a nadační fondy), soukromoprávní ústavy (soukromé nemocnice či školy), obchodní a jiné korporace (např. v.o.s., k.s., s.r.o., a.s., družstva a jiné).

Uložení ostatní (protlaky, překopy, stávající chránička, bodový zásah) silnice II. a III. třídy			
Křížení	Silnice	Měrná jednotka	Kč
protlak	II. a III. třídy	případ	3 000,00
překop vozovky	II. a III. třídy	případ	10 000,00
překop do 1//2 vozovky	II. a III. třídy	případ	5 000,00
do stávající chráničky	II. a III. třídy	případ	1 000,00
bodový zásah do 1m ²	II. a III. třídy	případ	1 000,00

Mostní objekty silnice II. a III. třídy			
Mostní objekty	Silnice	Měrná jednotka	Kč
Uložení do stávající chráničky majetkového správce	II. a III. třídy	bm	3 000,00

h) Fyzické osoby - Stanovení náhrady za omezení běžné činnosti při uložení inženýrských sítí - Smlouva uzavřená v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 občanského zákoníku

Uložení inženýrských sítí pro fyzické osoby (protlaky, překopy, stávající chránička, bodový zásah) silnice II. a III. třídy			
Křížení	Silnice	Měrná jednotka	Kč
protlak	II. a III. třídy	případ	3 000,00
překop vozovky, včetně*	II. a III. třídy	případ	10 000,00
překop do 1//2 vozovky, včetně*	II. a III. třídy	případ	5 000,00
do stávající chráničky	II. a III. třídy	případ	1 000,00
bodový zásah do 1m ² , včetně*	II. a III. třídy	případ	1 000,00

*Uložení do nezpevněné krajnice, středového dělicího pásu, příkopu, chodníku, zeleného pásu. V případě pouhého uložení do nezpevněné krajnice, středového dělicího pásu, příkopu, chodníku, zeleného pásu platí sazba 5.000,- Kč / případ.

ch) Stanovení náhrady za omezení běžné činnosti při zřízení sjezdu/nájezdu - Smlouva uzavřená v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 občanského zákoníku

Zřízení sjezdu / nájezdu	Silnice	Měrná jednotka	Náhrada v Kč za omezení užívání nemovitosti
Extravilán – trvalý sjezd/nájezd	Silnice II. třídy	případ	50.000,- Kč
Extravilán – trvalý sjezd/nájezd	Silnice III. třídy	případ	20.000,- Kč
Intravilán – trvalý sjezd/nájezd	Silnice II. a III. třídy	případ	2.000,- Kč
Extravilán – dočasný sjezd/nájezd	Silnice II. a III. třídy	případ	12.000,- Kč / rok
Intravilán – dočasný sjezd/nájezd	Silnice II. a III. třídy	případ	12.000,- Kč / rok

i) Nájemní smlouva na pozemky jiné než silniční (v souladu dle SM 14-2008, směrnice pro oběh účetních dokladů, v platném znění)

Pronájem pozemků nesloužících k podnikání (zahrádky)	Cena je maximální dle cenového výměru	Lokality dle tabulky výměru MF
Pronájem pozemků sloužících k podnikání	Cena dle výměru MF x 2 bude pro naše účely cenou minimální	Lokality dle tabulky výměru MF

V případě, kdy nelze aplikovat výpočet úhrady nájemného, případně stanovení náhrady za omezení běžné činnosti dle Tabulky č. 1, bude výpočet řešen individuálně.